



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Xique-Xique - BA

Quinta-feira • 24 de março de 2022 • Ano VI • Edição N° 1107

SUMÁRIO



QR CODE

GABINETE DO PREFEITO	2
ATOS OFICIAIS	2
DECRETO (N° 378/2022)	2
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA	4
LICITAÇÕES E CONTRATOS	4
AVISO DE LICITAÇÃO (PREGÃO PRESENCIAL N° 019/2022)	4

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



IMPRENSA
OFICIAL
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: REINALDO TEIXEIRA BRAGA FILHO

<http://pmxiquexiqueba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: GABINETE DO PREFEITO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

DECRETO (Nº 378/2022)



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

GABINETE
DO PREFEITO

DECRETO Nº 378, DE 24 DE MARÇO DE 2022

Dispõe sobre descaracterização de imóvel rural para urbano, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE XIQUE-XIQUE, Estado da Bahia, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica, e, em especial, a Instrução Normativa nº 082/2015, do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA,

CONSIDERANDO o requerimento formulado pela empresa *Veredas do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA*, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/NF sob o nº 41.968.511/0001-89, com sede na Praça Martiniano Maia, nº 153, Centro, CEP 42702-720, Lauro de Freitas/BA, representada pelos seus sócios-administradores, *Andrea Velloso Maron Maia*, portadora do CPF nº 858.544.685-49, brasileira, casada, advogada, residente e domiciliada na Rua da Graviola, nº 468, Apt. 101, Edifício Vivenda do Recanto, Caminho das Árvores, CEP 41820-360, Salvador/BA; e *Odair de Jesus Conceição*, portador do CPF/MF nº 255.129.785-00, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Antônio Carlos Magalhães, nº 3.244, Edifício Empresarial Tomé de Souza, CEP 41820-000, Salvador/BA, conforme contrato social registrado na JUCEB sob o NIRE 29204934596;

CONSIDERANDO que o requerimento formulado pela empresa *Veredas do Sol Empreendimentos Imobiliários LTDA* se restringe à descaracterização de imóvel considerado rural, para imóvel urbano, cujo registro consta *Fazenda Sítio Aracuaã*, com área de 26,2445 (vinte e seis hectares, vinte e quatro ares e quarenta e cinco centiares) ha, e perímetro de 2.474,43 m (dois mil, quatrocentos e setenta e quatro metros e quarenta e três centímetros), devidamente matriculada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Xique-Xique, Estado da Bahia, sob o nº 10.315, Código de Imóvel Rural nº 951.021.703.486-9 e NIRF nº 6.403.608-1;

CONSIDERANDO que a solicitação para descaracterização do referido imóvel rural para imóvel urbano deve-se à perda da sua destinação agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal ou agroindustrial, e por se tratar de área cuja localização encontra-se em perímetro considerado urbano e a sua destinação para implantação de loteamento residencial, denominado "Veredas do Sol";

CONSIDERANDO que as provas juntadas ao requerimento são contundentes a comprovar que a área em que se localiza o imóvel em referência encontra-se em perímetro urbano, com destinação à implantação de loteamento residencial,

RESOLVE:

Art. 1º Autorizar a Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças, através do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Xique-Xique, a adoção dos procedimentos necessários à descaracterização do imóvel rural registrado no Cartório de Imóveis e Hipotecas de Xique-Xique, sob o nº 10.315, possuidor do Código de Imóvel Rural nº 951.021.703.486-9 e NIRF nº 6.403.608-1, de modo a permitir a sua alteração para imóvel urbano, com base na documentação comprobatória apresentada de perda da sua destinação agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal ou agroindustrial, por se tratar de área cuja localização encontra-se em perímetro considerado urbano, com destinação para a implantação de loteamento residencial, denominado "Veredas do Sol".

CNPJ: 13.880.257/0001-27
Endereço: Edifício José Peregrino - Praça Dom Máximo, 384,
Centro - CEP: 47.400-000

Telefone: (74) 3661-1455
E-mail: gabinete@xiquexique.ba.gov.br
www.xiquexique.ba.gov.br



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

GABINETE
DO **PREFEITO**

Art. 2º Fica determinado à Secretaria Municipal de Administração, Planejamento e Finanças, através do Setor de Tributação, a inscrição dos dados do referido imóvel, tão logo seja transformado em área urbana, no cadastro da Prefeitura Municipal de Xique-Xique, lançando-o no rol de imóveis urbanos, para o conseqüente lançamento dos tributos municipais a ele pertinentes.

GABINETE DO PREFEITO, em 24 de março de 2022.


REINALDO BRAGA FILHO
Prefeito

CNPJ: 13.880.257/0001-27
Endereço: Edifício José Peregrino - Praça Dom Máximo, 384,
Centro - CEP: 47.400-000

Telefone: (74) 3661-1455
E-mail: gabinete@xiquexique.ba.gov.br
www.xiquexique.ba.gov.br

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA

CATEGORIA: LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO (PREGÃO PRESENCIAL Nº 019/2022)

PREFEITURA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE/BA
CNPJ Nº 13.880.257/0001-27
AVISO DE LICITAÇÃO

O Pregoeiro torna público aos interessados que se realizará licitação na modalidade Pregão Presencial nº 019/2022. Processo Administrativo nº 135/2022. Tipo: Menor Preço Global. Objeto: Aquisição de livros didáticos integrados e cadernos de atividades para Educação Infantil, destinado às crianças de 2, 3, 4 e 5 anos de idade, e para o Ensino Fundamental, séries iniciais, destinados a alunos do 1º ao 5º ano, matriculados em turmas de escolas e creches da Rede Pública Municipal de Ensino deste município de Xique-Xique/BA. Sessão de abertura: às 09h00min (horário de Brasília) do dia 06 de abril de 2022. Local da sessão: Sala de reuniões da CPL na Prefeitura Municipal de Xique-Xique/Bahia, localizada na Praça Dom Máximo nº 384, Centro, Xique-Xique/BA. Maiores informações através do Tel. (74) 3661-1298 das 08h00min às 12h00min. Os interessados poderão obter o Edital no <http://pmxiquexiqueba.imprensaoficial.org/licitacoes-pregoes-convites/> e na Prefeitura Municipal de Xique-Xique/Bahia, na sala da Comissão Permanente de Licitação, das 08h00min as 12h00min.

Xique-Xique, Bahia, 24 de março de 2022.

Oberdan Alves da Costa
Pregoeiro