



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Xique-Xique - BA

Terça-feira • 23 de janeiro de 2024 • Ano VIII • Edição Nº 1500



QR CODE

SUMÁRIO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS	2
LICITAÇÕES E CONTRATOS	2
AVISO DE LICITAÇÃO (PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2024)	2
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL	3
ATOS OFICIAIS	3
EDITAL (Nº 01/2024)	3
EDITAL (Nº 02/2024)	7
EDITAL (Nº 03/2024)	8
EDITAL (Nº 04/2024)	12
EDITAL (Nº 05/2024)	16
EDITAL (Nº 06/2024)	20
EDITAL (Nº 07/2024)	24
EDITAL (Nº 08/2024)	28

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



**IMPRENSA
OFICIAL**
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: REINALDO TEIXEIRA BRAGA FILHO

<http://pmxiquexiqueba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA, TRANSPORTE E SERVIÇOS PÚBLICOS

CATEGORIA: LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO (PREGÃO PRESENCIAL Nº 007/2024)

PREFEITURA MUNICIPAL DE XIQUE-XIQUE - BA

CNPJ Nº 13.880.257/0001-27

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO PRESENCIAL Nº. 007/2024

O Pregoeiro torna público aos interessados que se realizará licitação na modalidade Pregão Presencial nº 007/2024, Processo Administrativo nº 384/2023, Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL, Objeto: Contratação de pessoa jurídica para fornecimento de material para manutenção e expansão dos equipamentos de iluminação pública do município de Xique-Xique-BA para o exercício de 2024, Sessão de abertura às 09hs:00min do dia 08 de fevereiro de 2024 e será realizada na sala de reuniões da CPL na Prefeitura Municipal de Xique-Xique - Bahia, localizada na Praça Dom Máximo nº 384, Centro, Xique-Xique - BA. Maiores informações através do Tel. (74) 3661-1556 das 08:00 horas às 12:00 horas ou no e-mail: Licitacaoxiqexique@gmail.com. O Edital está disponível no endereço www.xiquexique.ba.gov.br/publicacoes.

Xique-Xique – BA, 23 de janeiro de 2024.

OBERDAN ALVES DA COSTA

Pregoeiro

ÓRGÃO/SETOR: SECRETARIA MUNICIPAL DE TRABALHO E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

EDITAL (Nº 01/2024)



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 01/2024

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO – REURB – S e E.

Por intermédio da Prefeitura Municipal de Xique – Xique, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.880257/0001-34, localizada na Praça Dom Máximo, nº 384, bairro Centro na cidade de Xique – Xique/BA, neste ato representada pelo seu Prefeito Reinaldo Teixeira Braga Filho, brasileiro, casado, Administrador, portador do registro geral – RG nº 06.058.414 – 97/ Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no Cadastro de Pessoa Física – Ministério da Fazenda sob o nº 787.152.025 – 34, filho de Reinaldo Teixeira Braga e Lenisse Miranda Siqueira Braga, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos(as) os(as) titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de bairro Centro – Lei Municipal nº 1.331/2021, é passível de Processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social e Específica – REURB – S e E, bem como, na modalidade E – Rito Inominada, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 405/2022, Decreto Municipal nº 406/2022 e Decreto Municipal nº 417/2022.

O núcleo urbano informal denominado bairro Centro, está em fase de Regularização Fundiária Urbana, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida gleba, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária Urbana, objeto de matrícula a ser registrado no respectivo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xique – Xique/BA.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado bairro Centro, é localizada no Município de Xique – Xique/BA, com a seguinte descrição:

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO

VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	748370.52	8803099.64	Pt0-Pt1	125°08'42.14"	124°43'6.06"	138.27
Pt1	748483.58	8803020.04	Pt1-Pt2	123°54'51.40"	123°29'15.32"	315.71
Pt2	748745.58	8802843.89	Pt2-Pt3	170°27'25.68"	170°01'49.60"	43.18
Pt3	748752.74	8802801.31	Pt3-Pt4	199°41'53.66"	199°16'17.58"	62.35
Pt4	748731.72	8802742.61	Pt4-Pt5	108°30'11.41"	108°04'35.33"	165.35
Pt5	748888.53	8802690.13	Pt5-Pt6	218°27'25.45"	218°01'49.37"	379.04
Pt6	748652.79	8802393.31	Pt6-Pt7	217°15'5.11"	216°49'29.03"	197.64
Pt7	748533.16	8802236.00	Pt7-Pt8	312°16'45.58"	311°51'9.50"	88.27
Pt8	748467.85	8802295.38	Pt8-Pt9	212°49'19.48"	212°23'43.40"	320.38
Pt9	748294.19	8802026.15	Pt9-Pt10	208°02'3.57"	207°36'27.48"	245.89
Pt10	748178.62	8801809.10	Pt10-Pt11	286°38'12.22"	286°12'36.14"	84.93
Pt11	748097.24	8801833.42	Pt11-Pt12	275°50'58.99"	275°25'22.91"	59.49
Pt12	748038.06	8801839.48	Pt12-Pt13	359°47'16.76"	359°21'40.67"	50.66
Pt13	748037.87	8801890.14	Pt13-Pt14	294°12'44.84"	293°47'8.76"	77.28
Pt14	747967.39	8801921.83	Pt14-Pt15	31°59'42.86"	31°34'6.78"	260.17
Pt15	748105.25	8802142.48	Pt15-Pt16	36°48'57.14"	36°23'21.06"	127.26
Pt16	748181.51	8802244.36	Pt16-Pt17	303°58'49.15"	303°33'13.07"	82.19
Pt17	748113.35	8802290.30	Pt17-Pt18	297°18'47.12"	296°53'11.04"	309.33
Pt18	747838.51	8802432.24	Pt18-Pt19	287°50'27.56"	287°24'51.48"	82.52
Pt19	747759.95	8802457.52	Pt19-Pt20	18°54'16.75"	18°28'40.67"	29.06
Pt20	747769.37	8802485.01	Pt20-Pt21	21°27'47.84"	21°02'11.75"	5.88
Pt21	747771.52	8802490.48	Pt21-Pt22	327°31'14.20"	327°05'38.12"	8.55
Pt22	747766.93	8802497.69	Pt22-Pt23	16°01'27.25"	15°35'51.17"	166.36
Pt23	747812.85	8802657.59	Pt23-Pt24	22°37'1.14"	22°11'25.06"	22.47
Pt24	747821.49	8802678.33	Pt24-Pt25	2°20'5.96"	1°54'29.88"	20.47
Pt25	747822.33	8802698.78	Pt25-Pt26	11°38'26.74"	11°12'50.66"	9.45
Pt26	747824.23	8802708.04	Pt26-Pt27	23°36'42.14"	23°11'6.06"	46.51
Pt27	747842.86	8802750.66	Pt27-Pt28	114°14'3.52"	113°48'27.44"	96.17
Pt28	747930.56	8802711.18	Pt28-Pt29	19°07'56.88"	18°42'20.80"	80.12
Pt29	747956.82	8802786.87	Pt29-Pt30	121°11'0.30"	120°45'24.22"	85.90
Pt30	748030.30	8802742.40	Pt30-Pt31	123°27'24.17"	123°01'48.09"	65.11
Pt31	748084.63	8802706.50	Pt31-Pt0	36°01'30.09"	35°35'54.01"	486.10

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Centro
Perímetro: 4210.5 m
Área: 650536.1 (m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

- Vértice
- Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de janeiro de 2024.


Reinaldo Teixeira Braga Filho

Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000

EDITAL (Nº 02/2024)

EDITAL (Nº 03/2024)



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 03/2024

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO –
REURB – S e E.**

Por intermédio da Prefeitura Municipal de Xique – Xique, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.880257/0001-34, localizada na Praça Dom Máximo, nº 384, bairro Centro na cidade de Xique – Xique/BA, neste ato representada pelo seu Prefeito Reinaldo Teixeira Braga Filho, brasileiro, casado, Administrador, portador do registro geral – RG nº 06.058.414 – 97/ Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no Cadastro de Pessoa Física – Ministério da Fazenda sob o nº 787.152.025 – 34, filho de Reinaldo Teixeira Braga e Lenisse Miranda Siqueira Braga, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos(as) os(as) titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de bairro Polivalente – Lei Municipal nº 1.331/2021, é passível de Processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social e Específica – REURB – S e E, bem como, na modalidade E – Rito Inominada, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 405/2022, Decreto Municipal nº 406/2022 e Decreto Municipal nº 417/2022.

O núcleo urbano informal denominado bairro Polivalente está em fase de Regularização Fundiária Urbana, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida gleba, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária Urbana, objeto de matrícula a ser registrado no respectivo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xique – Xique/BA.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado bairro Polivalente é localizada no Município de Xique – Xique/BA, com a seguinte descrição:

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO						
VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	748467.85	8802295.35	Pt0-Pt1	132°16'47.85"	131°51'8.58"	88.27
Pt1	748533.16	8802235.96	Pt1-Pt2	37°15'15.54"	36°49'36.27"	197.65
Pt2	748652.81	8802393.28	Pt2-Pt3	122°16'9.21"	121°50'29.94"	168.46
Pt3	748795.25	8802303.34	Pt3-Pt4	124°31'42.89"	124°06'3.62"	144.35
Pt4	748914.17	8802221.52	Pt4-Pt5	123°36'2.10"	123°10'22.82"	119.42
Pt5	749013.63	8802155.44	Pt5-Pt6	145°34'34.12"	145°08'54.85"	26.05
Pt6	749028.36	8802133.95	Pt6-Pt7	110°55'21.91"	110°29'42.64"	87.08
Pt7	749109.69	8802102.85	Pt7-Pt8	200°35'13.66"	200°09'34.39"	172.89
Pt8	749048.90	8801941.01	Pt8-Pt9	200°50'10.94"	200°24'31.67"	259.18
Pt9	748956.71	8801698.78	Pt9-Pt10	167°09'22.27"	166°43'43.00"	33.12
Pt10	748964.07	8801666.48	Pt10-Pt11	204°42'19.99"	204°16'40.72"	45.80
Pt11	748944.93	8801624.87	Pt11-Pt12	111°44'18.37"	111°18'39.10"	123.36
Pt12	749059.52	8801579.18	Pt12-Pt13	203°46'19.47"	203°20'40.19"	307.31
Pt13	748935.64	8801297.95	Pt13-Pt14	289°43'51.50"	289°18'12.23"	129.38
Pt14	748813.86	8801341.62	Pt14-Pt15	289°37'51.95"	289°12'12.67"	345.05
Pt15	748488.87	8801457.55	Pt15-Pt16	289°07'22.13"	288°41'42.85"	300.24
Pt16	748205.20	8801555.90	Pt16-Pt17	19°25'17.62"	18°59'38.34"	210.97
Pt17	748275.35	8801754.87	Pt17-Pt18	271°43'51.33"	271°18'12.06"	123.72
Pt18	748151.68	8801758.61	Pt18-Pt19	28°06'12.97"	27°40'33.70"	186.80
Pt19	748239.68	8801923.38	Pt19-Pt20	27°57'42.36"	27°32'3.09"	116.32
Pt20	748294.22	8802026.13	Pt20-Pt0	32°49'9.72"	32°23'30.45"	320.36

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO. FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Polivalente
Perímetro: 3504.5 m
Área: 645858.8(m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

- Vértice
- Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de janeiro de 2024.


Reinaldo Teixeira Braga Filho
Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000

EDITAL (Nº 04/2024)



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL
TRABALHO E RENDA

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 04/2024

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO – REURB – S e E.

Por intermédio da Prefeitura Municipal de Xique – Xique, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.880257/0001-34, localizada na Praça Dom Máximo, nº 384, bairro Centro na cidade de Xique – Xique/BA, neste ato representada pelo seu Prefeito Reinaldo Teixeira Braga Filho, brasileiro, casado, Administrador, portador do registro geral – RG nº 06.058.414 – 97/ Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no Cadastro de Pessoa Física – Ministério da Fazenda sob o nº 787.152.025 – 34, filho de Reinaldo Teixeira Braga e Lenisse Miranda Siqueira Braga, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos(as) os(as) titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de bairro Paramelos – Lei Municipal nº 1.331/2021, é passível de Processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social e Específica – REURB – S e E, bem como, na modalidade E – Rito Inominada, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 405/2022, Decreto Municipal nº 406/2022 e Decreto Municipal nº 417/2022.

O núcleo urbano informal denominado bairro Paramelos está em fase de Regularização Fundiária Urbana, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida gleba, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária Urbana, objeto de matrícula a ser registrado no respectivo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xique – Xique/BA.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado bairro Paramelos é localizada no Município de Xique – Xique/BA, com a seguinte descrição:

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO. FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO						
VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	747838.48	8802432.21	Pt0-Pt1	117°18'43.80"	116°53'9.69"	309.32
Pt1	748113.32	8802290.28	Pt1-Pt2	123°58'12.09"	123°32'37.98"	82.19
Pt2	748181.48	8802244.36	Pt2-Pt3	216°49'23.36"	216°23'49.24"	127.24
Pt3	748105.22	8802142.51	Pt3-Pt4	211°59'34.48"	211°34'0.37"	260.20
Pt4	747967.36	8801921.83	Pt4-Pt5	200°06'6.42"	199°40'32.31"	96.59
Pt5	747934.17	8801831.12	Pt5-Pt6	285°42'45.20"	285°17'11.09"	104.21
Pt6	747833.85	8801859.34	Pt6-Pt7	300°41'21.68"	300°15'47.57"	133.99
Pt7	747718.63	8801927.73	Pt7-Pt8	310°33'42.13"	310°08'8.02"	25.78
Pt8	747699.04	8801944.50	Pt8-Pt9	314°18'5.02"	313°52'30.91"	10.08
Pt9	747691.83	8801951.54	Pt9-Pt10	318°52'15.97"	318°26'41.86"	6.82
Pt10	747687.34	8801956.67	Pt10-Pt11	324°22'5.21"	323°56'31.10"	7.66
Pt11	747682.88	8801962.90	Pt11-Pt12	329°22'7.22"	328°56'33.11"	5.87
Pt12	747679.89	8801967.95	Pt12-Pt13	332°54'12.48"	332°28'38.37"	5.50
Pt13	747677.38	8801972.85	Pt13-Pt14	342°37'54.04"	342°12'19.93"	5.32
Pt14	747675.79	8801977.92	Pt14-Pt15	343°11'11.77"	342°45'37.66"	7.07
Pt15	747673.75	8801984.69	Pt15-Pt16	349°15'0.37"	348°49'26.26"	6.23
Pt16	747672.58	8801990.81	Pt16-Pt17	352°52'39.94"	352°27'5.83"	9.02
Pt17	747671.47	8801999.76	Pt17-Pt18	0°09'21.74"	-0°16'12.37"	10.39
Pt18	747671.49	8802010.15	Pt18-Pt19	10°14'50.68"	9°49'16.57"	17.31
Pt19	747674.57	8802027.19	Pt19-Pt20	11°30'24.51"	11°04'50.40"	24.32
Pt20	747679.43	8802051.02	Pt20-Pt21	11°03'36.10"	10°38'1.99"	76.15
Pt21	747694.03	8802125.76	Pt21-Pt22	11°27'12.16"	11°01'38.04"	83.73
Pt22	747710.66	8802207.82	Pt22-Pt23	10°33'25.25"	10°07'51.13"	184.12
Pt23	747744.39	8802388.82	Pt23-Pt24	11°08'44.62"	10°43'10.51"	32.52
Pt24	747750.68	8802420.73	Pt24-Pt25	14°08'52.19"	13°43'18.08"	37.90
Pt25	747759.94	8802457.48	Pt25-Pt0	107°50'3.05"	107°24'28.94"	82.50

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Paramelos
Perímetro: 1751.4 m
Área: 188287.1 (m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

● Vértice
— Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

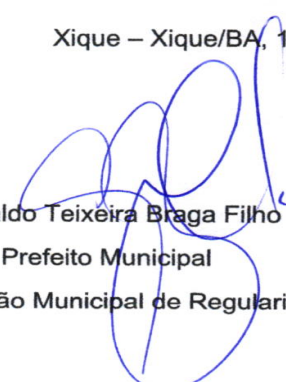
Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de dezembro de 2024.


Reinaldo Teixeira Braga Filho

Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000

EDITAL (Nº 05/2024)



**PREFEITURA
XIQUE-XIQUE**
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 05/2024

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO – REURB –
S e E.**

Por intermédio da Prefeitura Municipal de Xique – Xique, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.880257/0001-34, localizada na Praça Dom Máximo, nº 384, bairro Centro na cidade de Xique – Xique/BA, neste ato representada pelo seu Prefeito Reinaldo Teixeira Braga Filho, brasileiro, casado, Administrador, portador do registro geral – RG nº 06.058.414 – 97/ Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no Cadastro de Pessoa Física – Ministério da Fazenda sob o nº 787.152.025 – 34, filho de Reinaldo Teixeira Braga e Lenisse Miranda Siqueira Braga, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos(as) os(as) titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de bairro Senhor do Bonfim – Lei Municipal nº 1.331/2021, é passível de Processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social e Específica – REURB – S e E, bem como, na modalidade E – Rito Inominada, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 405/2022, Decreto Municipal nº 406/2022 e Decreto Municipal nº 417/2022.

O núcleo urbano informal denominado bairro Senhor do Bonfim está em fase de Regularização Fundiária Urbana, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida gleba, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária Urbana, objeto de matrícula a ser registrado no respectivo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xique – Xique/BA.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado bairro Senhor do Bonfim é localizada no Município de Xique – Xique/BA, com a seguinte descrição:

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO						
VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	749904.95	8801632.97	Pt0-Pt1	214°48'46.57"	214°23'3.21"	255.19
Pt1	749759.26	8801423.45	Pt1-Pt2	225°19'39.23"	224°53'55.87"	213.33
Pt2	749607.56	8801273.47	Pt2-Pt3	222°50'6.45"	222°24'23.09"	179.81
Pt3	749485.31	8801141.61	Pt3-Pt4	318°20'54.13"	317°55'10.76"	160.00
Pt4	749378.97	8801261.17	Pt4-Pt5	323°33'36.17"	323°07'52.81"	153.98
Pt5	749287.51	8801385.04	Pt5-Pt6	319°28'32.63"	319°02'49.27"	46.10
Pt6	749257.56	8801420.08	Pt6-Pt7	281°44'20.56"	281°18'37.19"	24.62
Pt7	749233.45	8801425.09	Pt7-Pt8	234°06'3.38"	233°40'20.01"	22.64
Pt8	749215.11	8801411.81	Pt8-Pt9	210°46'15.76"	210°20'32.39"	50.97
Pt9	749189.03	8801368.01	Pt9-Pt10	206°56'10.37"	206°30'27.01"	598.37
Pt10	748917.97	8800834.56	Pt10-Pt11	312°14'23.16"	311°48'39.79"	165.32
Pt11	748795.58	8800945.69	Pt11-Pt12	313°32'59.09"	313°07'15.73"	152.94
Pt12	748684.73	8801051.06	Pt12-Pt13	26°32'13.44"	26°06'30.08"	221.26
Pt13	748783.59	8801249.02	Pt13-Pt14	26°09'9.86"	25°43'26.50"	15.14
Pt14	748790.26	8801262.61	Pt14-Pt15	344°27'48.87"	344°02'5.50"	18.88
Pt15	748785.20	8801280.80	Pt15-Pt16	25°13'52.94"	24°48'9.57"	67.22
Pt16	748813.86	8801341.61	Pt16-Pt17	109°44'6.40"	109°18'23.03"	129.40
Pt17	748935.65	8801297.91	Pt17-Pt18	23°46'14.33"	23°20'30.96"	307.35
Pt18	749059.54	8801579.19	Pt18-Pt19	291°44'23.15"	291°18'39.79"	123.36
Pt19	748944.95	8801624.88	Pt19-Pt20	24°41'53.82"	24°16'10.46"	45.79
Pt20	748964.09	8801666.48	Pt20-Pt21	347°09'58.01"	346°44'14.65"	33.12
Pt21	748956.73	8801698.77	Pt21-Pt22	20°50'20.91"	20°24'37.54"	259.32
Pt22	749048.98	8801941.13	Pt22-Pt23	20°35'31.79"	20°09'48.43"	172.75
Pt23	749109.74	8802102.84	Pt23-Pt24	20°44'43.68"	20°19'0.31"	159.00
Pt24	749166.06	8802251.53	Pt24-Pt25	18°22'37.44"	17°56'54.08"	174.18
Pt25	749220.98	8802416.83	Pt25-Pt26	107°28'34.26"	107°02'50.89"	455.98
Pt26	749655.91	8802279.89	Pt26-Pt27	207°26'16.14"	207°00'32.78"	9.45
Pt27	749651.56	8802271.51	Pt27-Pt28	197°56'21.92"	197°30'38.56"	300.03
Pt28	749559.15	8801986.07	Pt28-Pt29	109°00'26.56"	108°34'43.19"	24.15
Pt29	749581.98	8801978.20	Pt29-Pt30	108°49'48.26"	108°24'4.90"	101.86
Pt30	749678.39	8801945.33	Pt30-Pt31	199°52'16.98"	199°26'33.61"	212.52
Pt31	749606.16	8801745.46	Pt31-Pt32	102°53'19.95"	102°27'36.58"	5.18
Pt32	749611.21	8801744.30	Pt32-Pt33	110°45'12.86"	110°19'29.50"	306.48
Pt33	749897.80	8801635.70	Pt33-Pt0	110°55'42.34"	110°29'58.97"	7.65

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Senhor do Bonfim
Perímetro: 5171.5 m
Área: 809058.3 (m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

- Vértice
- Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de janeiro de 2024.

Reinaldo Teixeira Braga Filho

Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000

EDITAL (Nº 06/2024)



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 06/2024

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO – REURB – S e E.

Por intermédio da Prefeitura Municipal de Xique – Xique, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.880257/0001-34, localizada na Praça Dom Máximo, nº 384, bairro Centro na cidade de Xique – Xique/BA, neste ato representada pelo seu Prefeito Reinaldo Teixeira Braga Filho, brasileiro, casado, Administrador, portador do registro geral – RG nº 06.058.414 – 97/ Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no Cadastro de Pessoa Física – Ministério da Fazenda sob o nº 787.152.025 – 34, filho de Reinaldo Teixeira Braga e Lenisse Miranda Siqueira Braga, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos(as) os(as) titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de bairro Zona do Hospital Julieta Viana – Lei Municipal nº 1.331/2021, é passível de Processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social e Específica – REURB – S e E, bem como, na modalidade E – Rito Inominada, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 405/2022, Decreto Municipal nº 406/2022 e Decreto Municipal nº 417/2022.

O núcleo urbano informal denominado bairro Zona do Hospital Julieta Viana está em fase de Regularização Fundiária Urbana, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida gleba, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária Urbana, objeto de matrícula a ser registrado no respectivo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xique – Xique/BA.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado bairro Zona do Hospital Julieta Viana é localizada no Município de Xique – Xique/BA, com a seguinte descrição:

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO

VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	747934.18	8801831.09	Pt0-Pt1	20°06'24.69"	19°40'47.95"	96.60
Pt1	747967.38	8801921.80	Pt1-Pt2	114°12'34.31"	113°46'57.58"	77.25
Pt2	748037.84	8801890.12	Pt2-Pt3	179°46'51.72"	179°21'14.99"	50.67
Pt3	748038.03	8801839.46	Pt3-Pt4	95°51'8.94"	95°25'32.21"	59.51
Pt4	748097.23	8801833.39	Pt4-Pt5	106°37'54.86"	106°12'18.13"	84.93
Pt5	748178.61	8801809.08	Pt5-Pt6	208°06'1.09"	207°40'24.35"	57.23
Pt6	748151.65	8801758.59	Pt6-Pt7	91°44'15.31"	91°18'38.57"	123.71
Pt7	748275.30	8801754.84	Pt7-Pt8	199°25'5.20"	198°59'28.46"	210.95
Pt8	748205.17	8801555.89	Pt8-Pt9	109°23'38.90"	108°58'2.17"	645.28
Pt9	748813.84	8801341.61	Pt9-Pt10	205°14'4.27"	204°48'27.53"	67.23
Pt10	748785.18	8801280.80	Pt10-Pt11	164°28'58.84"	164°03'22.10"	18.87
Pt11	748790.23	8801262.62	Pt11-Pt12	206°30'48.74"	206°05'12.00"	236.39
Pt12	748684.70	8801051.09	Pt12-Pt13	313°45'29.60"	313°19'52.86"	197.25
Pt13	748542.23	8801187.51	Pt13-Pt14	206°03'6.90"	205°37'30.17"	152.92
Pt14	748475.07	8801050.13	Pt14-Pt15	205°30'47.81"	205°05'11.07"	109.62
Pt15	748427.85	8800951.19	Pt15-Pt16	223°08'44.78"	222°43'8.05"	169.94
Pt16	748311.64	8800827.21	Pt16-Pt17	225°06'0.19"	224°40'23.45"	144.18
Pt17	748209.51	8800725.43	Pt17-Pt18	316°01'59.04"	315°36'22.31"	943.64
Pt18	747554.40	8801404.61	Pt18-Pt19	19°01'20.32"	18°35'43.58"	127.59
Pt19	747595.98	8801525.23	Pt19-Pt20	31°45'25.15"	31°19'48.41"	38.09
Pt20	747616.03	8801557.62	Pt20-Pt21	8°39'57.66"	8°14'20.92"	143.81
Pt21	747637.70	8801699.78	Pt21-Pt22	4°46'49.83"	4°21'13.09"	102.76
Pt22	747646.26	8801802.19	Pt22-Pt23	12°03'24.69"	11°37'47.96"	106.16
Pt23	747668.44	8801906.00	Pt23-Pt24	11°09'52.36"	10°44'15.62"	19.61
Pt24	747672.23	8801925.24	Pt24-Pt25	45°16'57.80"	44°51'21.07"	22.22
Pt25	747688.02	8801940.87	Pt25-Pt26	71°54'3.97"	71°28'27.23"	11.57
Pt26	747699.02	8801944.47	Pt26-Pt27	130°35'8.75"	130°09'32.01"	25.78
Pt27	747718.60	8801927.69	Pt27-Pt28	120°41'3.38"	120°15'26.64"	133.99
Pt28	747833.83	8801859.31	Pt28-Pt0	105°42'34.94"	105°16'58.21"	104.23

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Zona Hospital Julieta Viana
Perímetro: 4280.4 m
Área: 756392.5 (m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

- Vértice
- Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL
TRABALHO E RENDA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de janeiro de 2024.

Reinaldo Teixeira Braga Filho

Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000

EDITAL (Nº 07/2024)



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 07/2024

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO –
REURB – S e E.**

Por intermédio da Prefeitura Municipal de Xique – Xique, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.880257/0001-34, localizada na Praça Dom Máximo, nº 384, bairro Centro na cidade de Xique – Xique/BA, neste ato representada pelo seu Prefeito Reinaldo Teixeira Braga Filho, brasileiro, casado, Administrador, portador do registro geral – RG nº 06.058.414 – 97/ Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no Cadastro de Pessoa Física – Ministério da Fazenda sob o nº 787.152.025 – 34, filho de Reinaldo Teixeira Braga e Lenisse Miranda Siqueira Braga, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos(as) os(as) titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de bairro Pedrinhas – Lei Municipal nº 1.331/2021, é passível de Processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social e Específica – REURB – S e E, bem como, na modalidade E – Rito Inominada, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 405/2022, Decreto Municipal nº 406/2022 e Decreto Municipal nº 417/2022.

O núcleo urbano informal denominado bairro Pedrinhas está em fase de Regularização Fundiária Urbana, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida gleba, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária Urbana, objeto de matrícula a ser registrado no respectivo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xique – Xique/BA.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado bairro Pedrinhas é localizada no Município de Xique – Xique/BA, com a seguinte descrição:

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO

VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	749352.14	8803796.70	Pt0-Pt1	124°42'11.12"	124°16'29.08"	234.36
Pt1	749544.81	8803663.27	Pt1-Pt2	214°46'48.35"	214°21'6.30"	44.00
Pt2	749519.71	8803627.14	Pt2-Pt3	130°04'32.25"	129°38'50.20"	287.89
Pt3	749740.00	8803441.80	Pt3-Pt4	130°38'50.04"	130°13'7.99"	50.99
Pt4	749778.69	8803408.58	Pt4-Pt5	167°37'9.84"	167°11'27.79"	63.99
Pt5	749792.41	8803346.08	Pt5-Pt6	189°06'55.56"	188°41'13.51"	33.38
Pt6	749787.12	8803313.12	Pt6-Pt7	293°09'42.75"	292°44'0.70"	104.35
Pt7	749691.18	8803354.17	Pt7-Pt8	168°09'27.33"	167°43'45.28"	304.74
Pt8	749753.72	8803055.91	Pt8-Pt9	258°06'58.80"	257°41'16.76"	552.00
Pt9	749213.55	8802942.24	Pt9-Pt10	351°04'29.28"	350°38'47.23"	298.45
Pt10	749167.25	8803237.08	Pt10-Pt11	350°05'58.68"	349°40'16.63"	154.77
Pt11	749140.64	8803389.55	Pt11-Pt12	329°25'16.37"	328°59'34.32"	152.07
Pt12	749063.28	8803520.47	Pt12-Pt13	352°46'12.57"	352°20'30.52"	39.58
Pt13	749058.30	8803559.73	Pt13-Pt14	23°23'31.46"	22°57'49.41"	55.53
Pt14	749080.34	8803610.70	Pt14-Pt15	43°03'30.31"	42°37'48.26"	77.64
Pt15	749133.35	8803667.43	Pt15-Pt16	60°21'36.16"	59°55'54.11"	58.89
Pt16	749184.54	8803696.55	Pt16-Pt0	59°08'27.95"	58°42'45.91"	195.25

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Pedrinhas
Perímetro: 2706.9 m
Área: 399536.3 (m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

- Vértice
- Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de janeiro de 2024.


Reinaldo Teixeira Braga Filho

Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000

EDITAL (Nº 08/2024)



**PREFEITURA
XIQUE-XIQUE**
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

NOTIFICAÇÃO POR EDITAL

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO Nº 08/2024

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL E ESPECÍFICO –
REURB – S e E.**

Por intermédio da Prefeitura Municipal de Xique – Xique, Estado da Bahia, Entidade de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 13.880257/0001-34, localizada na Praça Dom Máximo, nº 384, bairro Centro na cidade de Xique – Xique/BA, neste ato representada pelo seu Prefeito Reinaldo Teixeira Braga Filho, brasileiro, casado, Administrador, portador do registro geral – RG nº 06.058.414 – 97/ Secretaria de Segurança Pública do Estado da Bahia, inscrito no Cadastro de Pessoa Física – Ministério da Fazenda sob o nº 787.152.025 – 34, filho de Reinaldo Teixeira Braga e Lenisse Miranda Siqueira Braga, vem através deste edital **NOTIFICAR** a todos(as) os(as) titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados, que o núcleo urbano informal consolidado denominado de bairro Ponta da Ilha – Lei Municipal nº 1.331/2021, é passível de Processo de Regularização Fundiária, na modalidade Interesse Social e Específica – REURB – S e E, bem como, na modalidade E – Rito Inominada, conforme Lei Federal nº 13.465/2017, Decreto Federal nº 9.310/2018, Decreto Municipal nº 405/2022, Decreto Municipal nº 406/2022 e Decreto Municipal nº 417/2022.

O núcleo urbano informal denominado bairro Ponta da Ilha está em fase de Regularização Fundiária Urbana, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, a fim de emissão de matrículas individualizadas aos detentores da posse dos lotes na referida gleba, bem como, legalização das benfeitorias existentes, necessárias para fins de Regularização Fundiária Urbana, objeto de matrícula a ser registrado no respectivo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Xique – Xique/BA.

Artigo 1º. A gleba onde foi edificado o denominado bairro Ponta da Ilha é localizada no Município de Xique – Xique/BA, com a seguinte descrição:

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO

VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	748810.85	8803737.91	Pt0-Pt1	135°54'50.51"	135°29'13.37"	269.60
Pt1	748998.42	8803544.25	Pt1-Pt2	110°08'12.96"	109°42'35.83"	69.03
Pt2	749063.24	8803520.48	Pt2-Pt3	149°25'5.53"	148°59'28.40"	152.10
Pt3	749140.62	8803389.54	Pt3-Pt4	170°06'34.75"	169°40'57.62"	154.74
Pt4	749167.20	8803237.10	Pt4-Pt5	261°21'32.43"	260°55'55.29"	57.01
Pt5	749110.83	8803228.53	Pt5-Pt6	305°22'19.59"	304°56'42.45"	196.15
Pt6	748950.89	8803342.08	Pt6-Pt7	29°48'23.20"	29°22'46.06"	15.47
Pt7	748958.58	8803355.51	Pt7-Pt8	302°11'53.40"	301°46'16.26"	35.74
Pt8	748928.34	8803374.55	Pt8-Pt9	289°17'8.72"	288°51'31.58"	14.03
Pt9	748915.09	8803379.19	Pt9-Pt10	305°58'27.93"	305°32'50.80"	152.00
Pt10	748792.08	8803468.48	Pt10-Pt11	214°31'23.15"	214°05'46.01"	544.28
Pt11	748483.62	8803020.05	Pt11-Pt12	305°08'25.61"	304°42'48.47"	451.07
Pt12	748114.76	8803279.67	Pt12-Pt13	27°02'8.10"	26°36'30.97"	39.05
Pt13	748132.51	8803314.45	Pt13-Pt14	14°21'11.80"	13°55'34.67"	71.77
Pt14	748150.31	8803383.99	Pt14-Pt15	19°07'46.59"	18°42'9.46"	39.68
Pt15	748163.31	8803421.48	Pt15-Pt16	32°39'20.27"	32°13'43.13"	55.91
Pt16	748193.47	8803468.55	Pt16-Pt17	37°07'36.29"	36°41'59.16"	55.39
Pt17	748226.91	8803512.71	Pt17-Pt18	37°02'49.69"	36°37'12.56"	188.55
Pt18	748340.51	8803663.20	Pt18-Pt19	39°34'16.79"	39°08'39.66"	34.20
Pt19	748362.30	8803689.57	Pt19-Pt20	50°43'21.40"	50°17'44.27"	29.93
Pt20	748385.47	8803708.52	Pt20-Pt21	71°07'3.50"	70°41'26.37"	29.28
Pt21	748413.17	8803717.99	Pt21-Pt22	90°25'35.41"	89°59'58.27"	39.20
Pt22	748452.36	8803717.70	Pt22-Pt23	105°48'52.66"	105°23'15.52"	158.26
Pt23	748604.63	8803674.57	Pt23-Pt24	64°48'20.58"	64°22'43.44"	152.15
Pt24	748742.30	8803739.34	Pt24-Pt25	80°25'9.92"	79°59'32.79"	24.17
Pt25	748766.13	8803743.36	Pt25-Pt26	90°25'37.50"	90°00'0.37"	22.40
Pt26	748788.52	8803743.19	Pt26-Pt0	103°19'27.14"	102°53'50.01"	22.94

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

MEMORIAL DESCRITIVO SINTÉTICO

VÉRTICE	COORDENADAS		LADO	AZIMUTES		DISTÂNCIA (m)
	E	N		PLANO	REAL	
Pt0	748810.85	8803737.91	Pt0-Pt1	135°54'50.51"	135°29'13.37"	269.60
Pt1	748998.42	8803544.25	Pt1-Pt2	110°08'12.96"	109°42'35.83"	69.03
Pt2	749063.24	8803520.48	Pt2-Pt3	149°25'5.53"	148°59'28.40"	152.10
Pt3	749140.62	8803389.54	Pt3-Pt4	170°06'34.75"	169°40'57.62"	154.74
Pt4	749167.20	8803237.10	Pt4-Pt5	261°21'32.43"	260°55'55.29"	57.01
Pt5	749110.83	8803228.53	Pt5-Pt6	305°22'19.59"	304°56'42.45"	196.15
Pt6	748950.89	8803342.08	Pt6-Pt7	29°48'23.20"	29°22'46.06"	15.47
Pt7	748958.58	8803355.51	Pt7-Pt8	302°11'53.40"	301°46'16.26"	35.74
Pt8	748928.34	8803374.55	Pt8-Pt9	289°17'8.72"	288°51'31.58"	14.03
Pt9	748915.09	8803379.19	Pt9-Pt10	305°58'27.93"	305°32'50.80"	152.00
Pt10	748792.08	8803468.48	Pt10-Pt11	214°31'23.15"	214°05'46.01"	544.28
Pt11	748483.62	8803020.05	Pt11-Pt12	305°08'25.61"	304°42'48.47"	451.07
Pt12	748114.76	8803279.67	Pt12-Pt13	27°02'8.10"	26°36'30.97"	39.05
Pt13	748132.51	8803314.45	Pt13-Pt14	14°21'11.80"	13°55'34.67"	71.77
Pt14	748150.31	8803383.99	Pt14-Pt15	19°07'46.59"	18°42'9.46"	39.68
Pt15	748163.31	8803421.48	Pt15-Pt16	32°39'20.27"	32°13'43.13"	55.91
Pt16	748193.47	8803468.55	Pt16-Pt17	37°07'36.29"	36°41'59.16"	55.39
Pt17	748226.91	8803512.71	Pt17-Pt18	37°02'49.69"	36°37'12.56"	188.55
Pt18	748340.51	8803663.20	Pt18-Pt19	39°34'16.79"	39°08'39.66"	34.20
Pt19	748362.30	8803689.57	Pt19-Pt20	50°43'21.40"	50°17'44.27"	29.93
Pt20	748385.47	8803708.52	Pt20-Pt21	71°07'3.50"	70°41'26.37"	29.28
Pt21	748413.17	8803717.99	Pt21-Pt22	90°25'35.41"	89°59'58.27"	39.20
Pt22	748452.36	8803717.70	Pt22-Pt23	105°48'52.66"	105°23'15.52"	158.26
Pt23	748604.63	8803674.57	Pt23-Pt24	64°48'20.58"	64°22'43.44"	152.15
Pt24	748742.30	8803739.34	Pt24-Pt25	80°25'9.92"	79°59'32.79"	24.17
Pt25	748766.13	8803743.36	Pt25-Pt26	90°25'37.50"	90°00'0.37"	22.40
Pt26	748788.52	8803743.19	Pt26-Pt0	103°19'27.14"	102°53'50.01"	22.94

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Ponta da Ilha
Perímetro: 3073.0 m
Área: 389487.2 (m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

- Vértice
- Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA



Bairro: Ponta da Ilha
Perímetro: 3073.0 m
Área: 389487.2 (m²)
UTM - SIRGAS 2000

Legenda

- Vértice
- Perímetro



Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO. FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de janeiro de 2024.


Reinaldo Teixeira Braga Filho
Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000



PREFEITURA
XIQUE-XIQUE
TRABALHO SÉRIO, FUTURO CERTO.

SECRETARIA DA
AÇÃO SOCIAL,
TRABALHO E RENDA

Artigo 2º. Os titulares de domínio, confinantes e terceiros eventualmente interessados serão notificados por este Edital de Notificação, sendo que a ausência de impugnação implicará na perda do eventual direito de que os notificados titularizem sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária, de acordo com o art. 31, §1º, §5º e §6º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §1º, §5º e §6º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 3º. As eventuais impugnações cabíveis, contrárias ao objeto deste ato, deverão ser apresentadas no prazo máximo de **40 (quarenta) dias**, a contar da data da última publicação do presente Edital de Notificação, sendo protocoladas na Secretaria Municipal da Ação Social, Trabalho e Renda – Programa Municipal Minha Casa de Verdade – REURB de Xique – Xique/BA, com as devidas justificativas plausíveis e documentos comprobatórios das alegações que serão analisadas pela Comissão Municipal de Regularização Fundiária – Decreto Municipal nº 406/2022, priorizando o procedimento extrajudicial para solução dos conflitos, conforme art. 31, §3º da Lei Federal nº 13.465/2017 e art. 24, §7º do Decreto Federal nº 9.310/2018.

Artigo 4º. Não havendo manifestação em contrário, no período máximo de 40 (quarenta) dias, considerar – se – á, como aceite pelos notificados todos os elementos e teor deste Edital.

Artigo 5º. O presente, Edital de Notificação, entra em vigor na data de sua publicação.

Xique – Xique/BA, 19 de janeiro de 2024.


Reinaldo Teixeira Braga Filho
Prefeito Municipal

Presidente da Comissão Municipal de Regularização Fundiária

Endereço: Rua Virgílio Bessa, 740, Paramelos
Telefone: (74) 3661 2140
CEP: 47.400-000