



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Amélia Rodrigues - BA

Quinta-feira • 23 de maio de 2019 • Ano V • Edição Nº 1341



QR CODE

SUMÁRIO

GABINETE DO PREFEITO	2
ATOS OFICIAIS	2
DECRETO (Nº 089/2019)	2
RETIFICAÇÃO AJUSTE (DECRETO Nº 183/2018) *	3

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



**IMPrensa
OFICIAL**
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: PAULO CESAR BAHIA FALCÃO

<http://pmameliarodriguesba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: GABINETE DO PREFEITO

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

DECRETO (Nº 089/2019)



ESTADO DA BAHIA

Prefeitura Municipal de Amélia Rodrigues

Av. Justiniano Silva, nº 98, Centro, Amélia Rodrigues/BA.

CEP: 44.230-000 | Tel.: (75) 3242-4600 | CNPJ/MF: 13.607.213/0001-28

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 089/2019

“Dispõe sobre a exoneração a pedido de servidor ocupante de cargo comissionado.”

O **PREFEITO MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES**, no uso de suas atribuições legais e com fundamento no art. 65, inciso VII da Lei Orgânica Municipal,

DECRETA:

Art. 1º. A **EXONERAÇÃO**, do cargo de **COORDENADOR DA EDUCAÇÃO INFANTIL**, simbologia CC-5, do quadro de cargos em comissão da Secretaria Municipal de Educação, a **Sr.ª CASSIA REGINA SANTOS SANTANA**, com RG nº 1115652435 e inscrito no CPF/MF sob o nº 016.515.125-07.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES, Estado da Bahia, em 23 de maio de 2019.

PAULO CÉSAR BAHIA FALCÃO
Prefeito Municipal

RETIFICAÇÃO | AJUSTE (DECRETO Nº 183/2018) *



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



DECRETO Nº 183 DE 19 DE DEZEMBRO DE 2018

Altera a Planta Genérica de Valores, fixa os Valores Unitários Padrão de Terrenos e de Construções, para efeito de avaliação genérica de unidade imobiliária e lançamento do imposto predial e territorial urbano – IPTU, a partir de 2019, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AMÉLIA RODRIGUES, no uso de uma de suas atribuições que lhe confere a Constituição Federal, e a Lei Orgânica do Município de Amélia Rodrigues, Estado da Bahia, e,

Considerando que o Código Tributário do Município estabelece que a base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, é o valor venal do imóvel,

Considerando a necessidade de se garantir o cumprimento do referido dispositivo legal, a fim de prevenir a renúncia de receita,

DECRETA

Art. 1º Este Decreto altera a Planta Genérica de Valores – PGV, para efeito de avaliação de unidade imobiliária e lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, a vigorar a partir de 1º de janeiro de 2019.

Art. 2º Ficam fixados os Valores Unitários Padrão de Terrenos (VUPt) para os logradouros constantes do Anexo I deste Decreto.

Parágrafo único. Os logradouros que não constarem do Anexo I deste Decreto, principalmente os decorrentes de novos loteamentos ou os apurados em recadastramentos imobiliários, terão seus valores unitários de metro quadrado fixados em ato do Poder Executivo, levando-se em consideração os equipamentos existentes e os valores de logradouros similares, preferencialmente da mesma região, bairro ou loteamento.

Art. 3º Ficam fixados os Valores Unitários Padrão de Construções (VUPc) para os imóveis prediais constante do Anexo II deste Decreto.

Art. 4º Ficam fixados os Fatores de Ponderação para adequação dos valores venais, conforme o Anexo III deste Decreto.

Art. 5º Fica estabelecido o critério de avaliação especial para as unidades imobiliárias que se constituírem de plantas industriais e outras estruturas que a aplicação da PGV resulte em tributação desconforme com o real valor do imóvel.

Parágrafo único. Não se aplica o disposto no *caput* deste artigo quando a unidade imobiliária for constituída exclusivamente de terreno.

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



Art. 6º Ficam estabelecidos os seguintes descontos para pagamento do IPTU:

I – 12% (doze por cento) para pagamento à vista, em parcela única;

II – 10% (dez por cento) para realização do recadastramento imobiliário, na forma estabelecida em ato do Poder Executivo.

Parágrafo único. Os descontos previstos neste artigo, para pagamento à vista e pela realização do recadastramento imobiliário, incidirão sobre o valor do IPTU devido apurado na forma desta Lei, tendo como resultado o IPTU a pagar em cada exercício.

Art. 7º Na hipótese de imóvel em que a aplicação dos procedimentos previstos neste Decreto conduzir à tributação manifestadamente inadequada poderá ser adotado, a requerimento do interessado, processo de avaliação especial sujeito à aprovação da Secretaria Municipal de Finanças.

§1º O requerimento deverá ser formulado até a data de vencimento da cota única.

§ 2º O requerente deverá informar o valor venal que entende como adequado, sobre o qual será aplicada a alíquota correspondente e realizado o pagamento em cota única.

§3º A análise da avaliação especial somente será realizada mediante a comprovação do pagamento do imposto, na forma do §2º deste artigo.

Art. 8º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 19 de dezembro de 2018.

Prefeito Municipal
Paulo César Bahia Falcão

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



TABELA DE RECEITA I
VUPt – Logradouros

AREAL			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
RUA	ANTONIO GOMES LEITE	AREAL	R\$ 7,20
RUA	AQUELINO BARBOSA - CONJUNTO HABITACIONAL WILSON MOTA	AREAL	R\$ 6,00
RUA	AREAL DE CIMA - FAZENDA PAIM	AREAL	R\$ 6,90
RUA	AURELINO RIBEIRO - CONJUNTO HABITACIONAL WILSON MOTA	AREAL	R\$ 6,00
RUA	BARÃO DE VILA VIÇOSA	AREAL	R\$ 6,90
AVN	BERNARDINO SOUZA	AREAL	R\$ 7,50
RUA	CASTRO ALVES	AREAL	R\$ 6,90
TRV	1ª CASTRO ALVES	AREAL	R\$ 6,00
RUA	DA LASTREIRA	AREAL	R\$ 6,90
AVN	DEPUTADO LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	AREAL	R\$ 8,20
TRV	1ª DEPUTADO LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	AREAL	R\$ 6,00
RUA	DO GRANJÃO	AREAL	R\$ 6,90
RUA	JOÃO DE DEUS	AREAL	R\$ 6,90
TRV	JOÃO DE DEUS	AREAL	R\$ 6,00
RUA	JOÃO JOAQUIM	AREAL	R\$ 6,00
RUA	JOSÉ AMORIM	AREAL	R\$ 6,00
RUA	JOSÉ BONIFÁCIO	AREAL	R\$ 6,90
RUA	JOSÉ DE OLIVEIRA FILHO - CONJUNTO HABITACIONAL WILSON MOTA	AREAL	R\$ 6,00
RUA	MARIA AMÁLIA CORREIA - CONJUNTO HABITACIONAL WILSON MOTA	AREAL	R\$ 6,00
RUA	MARTINS PEREIRA	AREAL	R\$ 6,90
PÇA	NELSON MENDES	AREAL	R\$ 7,20
RUA	OSVALDO DOS SANTOS	AREAL	R\$ 6,90
RUA	SANTO ANTONIO	AREAL	R\$ 6,90
TRV	1ª SANTO ANTONIO	AREAL	R\$ 6,00
RUA	UILTON PORTUGAL DE SOUZA - CONJUNTO HABITACIONAL WILSON MOTA	AREAL	R\$ 6,00
RUA	WILSON MOTA	AREAL	R\$ 6,90

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



BARIRI			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	ANTONIO JOSÉ PINTO	BARIRI	R\$ 7,50
RUA	CORONEL SABINO FREIRE	BARIRI	R\$ 6,80
RUA	JOSÉ ANTONIO COSTA	BARIRI	R\$ 6,80
RUA	MANOEL ANTONIO DOS SANTOS	BARIRI	R\$ 6,80

BELA VISTA			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	DEPUTADO LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	BELA VISTA	R\$ 8,50
RUA	ENGº GARCÊS DE AGUIAR	BELA VISTA	R\$ 8,50

BELA VISTA BR 324			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	DEPUTADO LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	BELA VISTA BR 324	R\$ 8,20

BOLANDEIRA			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	A- LOTEAMENTO RESIDENCIAL GRACIOSA	BOLANDEIRA	R\$ 5,00
LOT	CANTO VERDE	BOLANDEIRA	R\$ 1,50
ESTRADA	DA BOLANDEIRA	BOLANDEIRA	R\$ 1,50

CAMUCURSO			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	ANTONIO QUEIROZ	CAMUCURSO	R\$ 6,90
RUA	ARTUR FERREIRA	CAMUCURSO	R\$ 6,90
RUA	DA COELBA	CAMUCURSO	R\$ 6,90
RUA	DO CAMUCURSO	CAMUCURSO	R\$ 7,50
RUA	DO SOSSÊGO	CAMUCURSO	R\$ 6,90
RUA	MARCELINO CORDEIRO	CAMUCURSO	R\$ 6,90
TRV	MARCELINO CORDEIRO	CAMUCURSO	R\$ 6,90
RUA	PAULO CORDEIRO	CAMUCURSO	R\$ 6,90
RUA	TIO JOÃO	CAMUCURSO	R\$ 6,90

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



CAMPO ALEGRE			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
RUA	A	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	ALAIDE BRANDÃO COSTA	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	ANÍSIO ALVES PAIM	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	CLOVES FERREIRA DOS SANTOS	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	DO ESTÁDIO	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	DR IOSINHO AMORIM	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	HUGO AMORIM	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	JOAQUIM ALVES CARIBÉ	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	JORGE DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	JORGE LUIZ DOS SANTOS	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	JOSÉ BISPO	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	JÚLIO RAMOS DE ALMEIDA	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	MARIA ALCINA DE OLIVEIRA	CAMPO ALEGRE	R\$ 8,50
RUA	MARIA BEATRIZ DA HORA	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	OLÍMPIO FIGUEIREDO DOS ANJOS	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	PEDRO CALMON	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	PRESIDENTE TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	SANTA BÁRBARA	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00
RUA	WALTER DA COSTA FALCÃO	CAMPO ALEGRE	R\$ 9,00

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



CENTO E QUINZE			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	ADROALDO AZEVEDO PAIM - EX RUA DE LUIZINHO	CENTO E QUINZE	R\$ 9,00
RUA	AMANDA DE ASSIS COSTA	CENTO E QUINZE	R\$ 9,00
RUA	ANTONIO BARBOSA DOS SANTOS - EX RUA F - RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20
RUA	COSME REIS DOS SANTOS - EX RUA A - LOT. LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	CRISPINIANO PEREIRA - EX RUA A - RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20
AVN	DEPUTADO LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	CENTO E QUINZE	R\$ 8,20
TRV	DEPUTADO LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	CENTO E QUINZE	R\$ 6,90
RUA	E- LOTEAMENTO LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
LGO	EUSÉBIO DOS SANTOS	CENTO E QUINZE	R\$ 8,20
RUA	F - LOTEAMENTO LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	FELIZARDO PINHEIRO DOS SANTOS - EX RUA H- RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20
RUA	G -LOTEAMENTO LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	GERALDO SENA DE CARVALHO - EX RUA E - RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20
RUA	GEROLINO FREITAS SANTOS	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	GUMERCINDO ANJOS - EX RUA D - LOTEAMENTO LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	JARDIM BOA ESPERANÇA	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
TRV	JARDIM BOA ESPERANÇA	CENTO E QUINZE	R\$ 6,90
RUA	JOÃO COELHO DE FREITAS - EX RUA B - RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20
RUA	JOÃO FRANCISCO RAMOS	CENTO E QUINZE	R\$ 7,20
RUA	JORGE PIRES - EX RUA C - LOT. LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
LOT	LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	LINDAURA BACELAR DA CRUZ - EX RUA B - LOT. LEUCENA DO BOSQUE	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	LUIZ FERNANDO DE FREITAS - EX RUA D - RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20
RUA	MARIA DAS VIRGENS DE JESUS	CENTO E QUINZE	R\$ 7,20
RUA	MARIA IZABEL	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
TRV	MARIA IZABEL	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	OLHOS D'ÁGUA	CENTO E QUINZE	R\$ 8,00
RUA	POCIDONIO PEREIRA - EX RUA G - RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20
RUA	ROQUE AVELINO - EX RUA C - RESIDENCIAL GERVÁSIO BACELAR	CENTO E QUINZE	R\$ 6,20

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



CENTO E QUINZE			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	SÃO JOÃO	CENTO E QUINZE	R\$ 8,20
TRV	1ª SÃO JOÃO	CENTO E QUINZE	R\$ 7,50
RUA	TEODORA FERREIRA RAMOS	CENTO E QUINZE	R\$ 7,20

CENTRO			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	ADELINO CARDOSO	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	ANGELO CARDOSO	CENTRO	R\$ 10,00
RUA	ANTONIO ALVES ROSA - EX ALAMEDA B - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	ANTONIO BACELAR	CENTRO	R\$ 9,50
RUA	ANTONIO CEDRO VILAS BOAS	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	APOLONIO DE OLIVEIRA- EX 2ª TRV JOÃO LÁZARO	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	APOLO XI	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	A - QUADRA 11 - BOSQUE DO QUIOSQUE	CENTRO	R\$ 6,80
RUA	ARISTOTELINO LIMA - EX 2ª TRV JOSE NUNES	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	BENEDITO GOMES - EX ALAMEDA A - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	BERNARDINO AMORIM	CENTRO	R\$ 10,00
RUA	BERNARDINO SOUZA	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	B - QUADRA 11 - BOSQUE DO QUIOSQUE	CENTRO	R\$ 6,80
RUA	CAMPO FORMOSO - EX RUA C - LOT. ALTO DA SERRA II	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	CATARINO RODRIGUES ARAÚJO - EX ALAMEDA G - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	DA FRANÇA	CENTRO	R\$ 6,20
TRV	DA FRANÇA	CENTRO	R\$ 8,20
PÇA	DA MATRIZ	CENTRO	R\$ 10,00
RUA	DEPUTADO LUIZ EDUARDO MAGALHÃES	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	DE SÃO BENTO	CENTRO	R\$ 9,00
TRV	DE SÃO BENTO	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	DIONÍSIO OZIMO DE SOUZA - EX 1ª TRV DOIS DE JULHO	CENTRO	R\$ 8,20
LGO	DOIS DE JULHO	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	DOIS DE JULHO	CENTRO	R\$ 8,20
TRV	3ª DOIS DE JULHO	CENTRO	R\$ 8,20

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



CENTRO			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
PÇA	DO MERCADO	CENTRO	R\$ 9,50
RUA	DR ALOYSIO DE CASTRO	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	DR MANOEL BAHIA	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	DULCE CHAVES DA SILVA-EX 1ª TRV JOSE NUNES	CENTRO	R\$ 9,00
PÇA	FLAVIANO FREIRE DE LIMA	CENTRO	R\$ 9,50
RUA	FORTUNATO AZEVEDO	CENTRO	R\$ 9,00
TRV	FORTUNATO AZEVEDO	CENTRO	R\$ 6,90
TRV	FUNDIÇÃO	CENTRO	R\$ 8,20
PÇA	GERVÁSIO BACELAR	CENTRO	R\$ 9,50
AVN	GETÚLIO VARGAS - EX AV. PRESIDENTE KENNEDY	CENTRO	R\$ 9,50
RUA	GUIOMAR AMORIM CARDOSO - EX ALAMEDA K - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	HENRIQUE PAVIE	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	JOSÉ HENRIQUE MENDES	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	JOÃO LÁZARO	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	JOÃO MARINHO FALCÃO	CENTRO	R\$ 9,50
PÇA	JOÃO XXIII	CENTRO	R\$ 10,00
RUA	JOSÉ FERREIRA DO SACRAMENTO - EX 1ª TRV JOÃO LÁZARO	CENTRO	R\$ 8,20
AVN	JOSÉ NUNES	CENTRO	R\$ 9,50
TRV	JOSÉ NUNES	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	JOSÉ QUEIROZ DANTAS-EX 2ª TRV DOIS DE JULHO	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	JOSÉ RAYMUNDO FERREIRA - EX ALAMEDA J - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	JOSÉ SANTANA	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	JUSTINIANO SILVA	CENTRO	R\$ 10,00
RUA	JUSTINO NEVES DE JESUS - EX ALAMEDA I - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	LAUDELINO BORGES DE BARROS-EX TRV WANDERLINO SILVA	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	MANOEL DAMIÃO DE SANTANA - EX ALAMEDA D - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	MANOEL DOS SANTOS	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	MANOEL LIMA - EX ALAMEDA H - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	MANOEL PEDRO MENDES	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	MARIA DA PURIFICAÇÃO AZEVEDO	CENTRO	R\$ 9,50
RUA	MINISTRO LIMA TEIXEIRA	CENTRO	R\$ 9,50
TRV	1ª MINISTRO LIMA TEIXEIRA	CENTRO	R\$ 9,00

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



CENTRO			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
TRV	2ª MINISTRO LIMA TEIXEIRA	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	NATÉRCIA CERQUEIRA MAIA - EX ALAMEDA C - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	ORLANDO COSTA OLIVEIRA - EX ALAMEDA F - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	PADRE ALDO GIAZZON	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	PEDRO RIBEIRO DE ARAÚJO	CENTRO	R\$ 7,50
RUA	PISTA DE SÃO BENTO	CENTRO	R\$ 7,50
RUA	RANULFO PASCOAL MAIA - EX ALAMEDA E - LOTEAMENTO MONTE ALEGRE	CENTRO	R\$ 6,20
RUA	SECUNDINO RAMOS-EX TRV DOIS DE JULHO	CENTRO	R\$ 8,20
RUA	UBALDO DE ALMEIDA	CENTRO	R\$ 9,00
AVN	VASCO FILHO	CENTRO	R\$ 10,00
RUA	WALTER DA COSTA FALCÃO	CENTRO	R\$ 9,00
RUA	WANDERLINO SILVA	CENTRO	R\$ 8,20

DISTRITO DE ALIANÇA			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
ROD	BR 324 KM 557	DISTRITO DE ALIANÇA	R\$ 8,20

ITAPICURU			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	A - LOTEAMENTO VILLA DE TRARIPE	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	ANA CAROLINA	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	ANÍSIO ALBUQUERQUE	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	ANÍSIO CERQUEIRA (EX. TRV. SETE DE SETEMBRO)	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	ANTONIO ROQUE DOS SANTOS - EX 1ª TRV DA RUA NOVA	ITAPICURU	R\$ 7,80
RUA	ANTONIO SILVA ARAÚJO-EX 2ª TRV DOMICIO ALVES	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	A - LOTEAMENTO MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 6,20
RUA	ARTUR CORREA TAVARES - EX RUA B - PARQUE RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	B	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	B - LOTEAMENTO MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 6,20
RUA	B - LOTEAMENTO VILLA DE TRARIPE	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	C - LOTEAMENTO MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 6,20

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



ITAPICURU			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
TRV	DA MARIA DA PAZ	ITAPICURU	R\$ 8,50
RUA	DA TENDA	ITAPICURU	R\$ 6,90
TRV	3ª DA RUA NOVA	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	D - LOTEAMENTO MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 6,20
AVN	DOMICIO ALVES DE ANDRADE	ITAPICURU	R\$ 10,00
RUA	EDUARDO EVANGELISTA BATISTA-EX 1ª Mª O.AMORIM	ITAPICURU	R\$ 7,80
RUA	E - LOTEAMENTO MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 6,20
RUA	ELZA DAMIANA DE MATOS-EX 2ª TRV RUA DA NOVA	ITAPICURU	R\$ 7,80
RUA	ENEDINA CERQUEIRA	ITAPICURU	R\$ 7,80
RUA	EVERALDO CORREIA TAVARES - EX RUA A - PARQUE RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	FELINTO SANTANA - EX RUA E - PARQUE RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	JOSÉ OLÍMPIO CARDOSO - EX RUA D - PARQUE RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	LAURA AGAPITO SANTANA-EX TRV N.Sª APARECIDA	ITAPICURU	R\$ 6,90
RUA	LINDOLFO ARAÚJO DOS SANTOS - EX RUA NOVA	ITAPICURU	R\$ 8,20
AVN	MARIA DA PAZ	ITAPICURU	R\$ 9,00
RUA	MARIA MUNÍZIA	ITAPICURU	R\$ 8,50
AVN	MARIA ORESTE AMORIM	ITAPICURU	R\$ 8,50
TRV	2ª MARIA ORESTE AMORIM	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	MARIA TEREZA AMORIM FONTES - EX RUA C - PARQUE RES. PORTAL DO SOL	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	MILITÃO C SILVA- EX RUA RAIMUNDO RAMOS	ITAPICURU	R\$ 8,50
LOT	MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 6,20
TRV	1ª MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 8,20
TRV	2ª MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 8,20
TRV	3ª MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	NOSSA SENHORA APARECIDA	ITAPICURU	R\$ 8,50
RUA	OSVALDO FREITAS	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	PRISCILA PIMENTEL	ITAPICURU	R\$ 7,50
RUA	RAULINO B DOS SANTOS- EX 1ª TRV. DOMICIO ALVES DE ANDRADE	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	SÃO CRISTOVÃO - EX RUA MILTON AMORIM	ITAPICURU	R\$ 8,20
RUA	SETE DE SETEMBRO	ITAPICURU	R\$ 8,50

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



MONTEIRO			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
RUA	DO MONTEIRO	MONTEIRO	6,00

RIO SECO			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
ROD	BR 324 KM 83	RIO SECO	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 84	RIO SECO	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 86,5	RIO SECO	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 88	RIO SECO	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 89	RIO SECO	R\$ 1,50
LOT	NÚCLEO COLONIAL GUSTAVO DUTRA	RIO SECO	R\$ 1,50
LOT	PARQUE SÃO LUIZ	RIO SECO	R\$ 1,50
LOT	VILA SERENA	RIO SECO	R\$ 1,50

SÃO LUIZ			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
ROD	BR 324 KM 536	SÃO LUIZ	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 537	SÃO LUIZ	R\$ 1,50

SAYONARA			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
ROD	BR 324 KM 83	SAYONARA	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 86,5	SAYONARA	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 87	SAYONARA	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 88	SAYONARA	R\$ 1,50
ROD	BR 324 KM 89	SAYONARA	R\$ 1,50

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



SERRA			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	A	SERRA	R\$ 6,00
RUA	A - LOTEAMENTO ALTO DA SERRA III	SERRA	R\$ 6,00
RUA	ANTONIO DE MATOS BACELAR DIAS	SERRA	R\$ 8,20
RUA	B	SERRA	R\$ 6,00
RUA	CAMILO DE OLIVEIRA	SERRA	R\$ 8,20
RUA	CAMPO BELO - EX RUA D - LOT. ALTO DA SERRA II	SERRA	R\$ 8,20
RUA	CARDOSO DE MENEZES	SERRA	R\$ 8,20
TRV	1ª CARDOSO DE MENEZES	SERRA	R\$ 6,80
TRV	2ª CARDOSO DE MENEZES	SERRA	R\$ 6,80
RUA	CLEMENTINA DE MATOS BACELAR DIAS	SERRA	R\$ 8,20
RUA	DA RENOVACÃO	SERRA	R\$ 8,20
RUA	DAS FLORES	SERRA	R\$ 8,20
RUA	DO CLUBE	SERRA	R\$ 8,20
RUA	H - LOTEAMENTO ALTO DA SERRA II	SERRA	R\$ 8,20
RUA	HONORINA COSTA OLIVEIRA	SERRA	R\$ 8,20
RUA	JOSÉ LÁZARO PEREIRA - EX RUA JOSE DE FELIPE	SERRA	R\$ 8,20
TRV	JOSÉ LÁZARO PEREIRA - EX TRV JOSE DE FELIPE	SERRA	R\$ 6,80
RUA	L - LOTEAMENTO ALTO DA SERRA II	SERRA	R\$ 8,20
RUA	MANOEL DOS ANJOS	SERRA	R\$ 8,20
TRV	MANOEL DOS ANJOS	SERRA	R\$ 6,00
RUA	MONTES CLAROS	SERRA	R\$ 8,20
TRV	MONTES CLAROS	SERRA	R\$ 7,50
RUA	NILTON CUNHA BACELAR - EX RUA A - LOT. ALTO DA SERRA II	SERRA	R\$ 8,20
RUA	NOVA CANAÃ	SERRA	R\$ 8,20
RUA	NOVO HORIZONTE	SERRA	R\$ 6,90
RUA	OSCAR CORDEIRO	SERRA	R\$ 6,90
RUA	PAULO FRANÇA	SERRA	R\$ 7,50
RUA	SANTOS DUMONT	SERRA	R\$ 7,50
RUA	SÃO FELIPE	SERRA	R\$ 7,50
RUA	SÃO JOSÉ	SERRA	R\$ 7,50
RUA	SÃO LUCAS	SERRA	R\$ 7,50
RUA	SÃO MARCOS	SERRA	R\$ 7,50
RUA	SÃO MATEUS	SERRA	R\$ 6,90
RUA	SÃO PEDRO	SERRA	R\$ 6,90

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



SERRA			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
RUA	SÃO RAIMUNDO	SERRA	R\$ 6,90
RUA	SÃO TOMÉ	SERRA	R\$ 6,90
RUA	VINICIUS DE MORAES - EX RUA B - LOT. ALTO DA SERRA II	SERRA	R\$ 8,20
RUA	WILSON FALCÃO	SERRA	R\$ 8,20

OITIZEIRO			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
RUA	SÃO JORGE	OITIZEIRO	R\$ 5,00

VOLTA			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m ²
RUA	A - LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS	VOLTA	R\$ 6,90
RUA	ANA LEIA SANTOS MENEZES – EX RUA D - LOT POPULAR BOA VISTA	VOLTA	R\$ 5,80
RUA	B - LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS	VOLTA	R\$ 6,90
RUA	C - LOTEAMENTO RECANTO DOS PÁSSAROS	VOLTA	R\$ 6,90
EST	DA VOLTA	VOLTA	R\$ 6,90
RUA	EDGARD PESSOA DA SILVA - EX RUA C - LOT. WANDERLINO SILVA	VOLTA	R\$ 5,00
RUA	IVAN FERREIRA SILVA–EX RUA B - LOT POPULAR BOA VISTA	VOLTA	R\$ 5,80
RUA	JOÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA-EX RUA C-LOT POPULAR BOA VISTA	VOLTA	R\$ 5,80
RUA	JOÃO LIMA DOS SANTOS - EX RUA B - LOT. WANDERLINO SILVA	VOLTA	R\$ 5,00
RUA	MOACIR FERREIRA DA SILVA–EX RUA A-LOT POPULAR BOA VISTA	VOLTA	R\$ 5,80
RUA	PEDRO DE JESUS - EX RUA A - LOT. WANDERLINO SILVA	VOLTA	R\$ 5,00

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



SÃO BENTO DO INHATÁ			
Tipo	Nome Logradouro	Nome Bairro	Valor m²
RUA	ALBERTO FERREIRA DE PINHO - CONJ. HABITACIONAL ANTONIO PINTO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	ALOISIO COSTA	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	CEZÁRIO CRUZ	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	COSME LINS	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
PÇA	DA MATRIZ	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	DAMIANA OLIVEIRA ROCHA	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	DO CRUZEIRO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	DO CRUZEIRO - EX RUA QUARTA SEXTO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	DO PLANALTO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
AVN	ENGENHEIRO JAIME MACHADO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	1ª ENGENHEIRO JAIME MACHADO (EX BECO DE BINHO)	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	2ª ENGENHEIRO JAIME MACHADO (BECO DE LUCAS)	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	3ª ENGENHEIRO JAIME MACHADO (BECO DE PIPIA)	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	GUILHERME AIPERI	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	GRANDE AREA	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	JOSÉ EDMUNDO WEST - EX RUA B - CONJ. HABITACIONAL ANTONIO PINTO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	NERISVALDO QUEIROZ	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	OSVALDO DAS MERCÊS ROCHA - EX RUA A - CONJ. HABITACIONAL ANTONIO PINTO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	PADRE LIBERATO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	POSSIDÔNIO AZEVEDO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	POSSIDÔNIO AZEVEDO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	SÃO JOSÉ	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	1ª SÃO JOSÉ (BECO DO TABULEIRO)	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	2ª SÃO JOSÉ (BECO DE JAU)	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
TRV	3ª SÃO JOSÉ	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00
RUA	TORRÃO DE OURO	SÃO BENTO DO INHATÁ	R\$ 5,00

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



TABELA II
VUPc - Construção

PADRÃO	TIPO EDIFICAÇÃO	VALOR PGV EDIFICAÇÃO
ESPECIAL – NOVA / ÓTIMA	ESPECIAL	R\$ 155,36
ESPECIAL - BOM	ESPECIAL	R\$ 139,83
ESPECIAL - REGULAR	ESPECIAL	R\$ 108,76
ESPECIAL - RUIM	ESPECIAL	R\$ 62,15
CASA – NOVA / ÓTIMA	CASA	R\$ 141,43
CASA - BOM	CASA	R\$ 127,27
CASA - REGULAR	CASA	R\$ 99,00
CASA - RUIM	CASA	R\$ 56,57
LOJA – NOVA / ÓTIMA	LOJA	R\$ 103,78
LOJA - BOM	LOJA	R\$ 93,40
LOJA - REGULAR	LOJA	R\$ 72,65
LOJA - RUIM	LOJA	R\$ 41,51
GALPÃO – NOVA / ÓTIMA	GALPÃO	R\$ 70,79
GALPÃO - BOM	GALPÃO	R\$ 63,71
GALPÃO - REGULAR	GALPÃO	R\$ 49,55
GALPÃO - RUIM	GALPÃO	R\$ 28,32
FÁBRICA – NOVA / ÓTIMA	FÁBRICA	R\$ 70,79
FÁBRICA - BOM	FÁBRICA	R\$ 63,71
FÁBRICA - REGULAR	FÁBRICA	R\$ 49,55

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



TABELA II
VUPc - Construção

PADRÃO	TIPO EDIFICAÇÃO	VALOR PGV EDIFICAÇÃO
FÁBRICA - RUIM	FÁBRICA	R\$ 28,32
TELHEIRO – NOVA / ÓTIMA	TELHEIRO	R\$ 57,17
TELHEIRO - BOM	TELHEIRO	R\$ 51,46
TELHEIRO - REGULAR	TELHEIRO	R\$ 40,02
TELHEIRO - RUIM	TELHEIRO	R\$ 22,87
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA – NOVA / ÓTIMA	CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	R\$ 34.35
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA - BOM	CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	R\$ 30.92
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA - REGULAR	CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	R\$ 24.05
CONSTRUÇÃO PRECÁRIA - RUIM	CONSTRUÇÃO PRECÁRIA	R\$ 13.74
PRÉDIO – NOVA / ÓTIMA	PRÉDIO	R\$ 149.49
PRÉDIO - BOM	PRÉDIO	R\$ 138.88
PRÉDIO - REGULAR	PRÉDIO	R\$ 109,01
PRÉDIO - RUIM	PRÉDIO	R\$ 65.38
SALA – NOVA / ÓTIMA	SALA	R\$ 101.66
SALA - BOM	SALA	R\$ 91.30
SALA - REGULAR	SALA	R\$ 70,96
SALA - RUIM	SALA	R\$ 40.21

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



TABELA II

FATOR DE CORREÇÃO PARA CONSTRUÇÕES VUPc - Construção

ALINHAMENTO	PERCENTUAL
ALINHADA	1,00
REUADA	1,10

POSICIONAMENTO	PERCENTUAL
ISOLADA	1,00
CONJUGADA	0,90
GEMINADA	0,80

SITUAÇÃO DA UNIDADE	PERCENTUAL
FRENTE	1,00
FUNDOS	0,90

COBERTURA	PERCENTUAL
PALHA/ZINCO	0,50
CIMENTO AMIANTO	0,70
TELHA DE BARRO	1,00
LAJE	1,10
ESPECIAL	1,20

PAREDES	PERCENTUAL
SEM	0,40
TAIPA	0,30
ALVENARIA	1,00
CONCRETO	1,00
MADEIRA	1,00

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



TABELA II

FATOR DE CORREÇÃO PARA CONSTRUÇÕES VUPc Construção

FORRO	PERCENTUAL
SEM	0,80
MADEIRA	1,00
ESTUQUE/GESSO	0,90
LAJE	1,10
CHAPAS	0,60
P.V.C	0,70

REVEST. FACHADA PRINCIPAL	PERCENTUAL
SEM	0,70
ROBOCO	1,00
CERÂMICA	1,10
MADEIRA	1,00
ESPECIAL	1,20

INSTALAÇÃO SANITÁRIA	PERCENTUAL
SEM	0,80
EXTERNA	0,90
INST. SIMPLES	0,90
MAIS DE UMA INTERNA	1,00
INTERNA COMPLETA	1,00

PISO	PERCENTUAL
TERRA BATIDA	0,50
CIMENTO	0,60
CERÂMICA/MOSAICO	1,00
TÁBUAS	1,10
TACO	1,10
M.PLÁSTICA	1,10
ESPECIAL	1,20

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



TABELA II

FATOR DE CORREÇÃO PARA CONSTRUÇÕES VUPc - Construção

INSTALAÇÃO ELÉTRICA	PERCENTUAL
SEM	0,80
APARENTE	0,90
EMBUTIDA	1,00

ESTRUTURA	PERCENTUAL
ALVENARIA	1,00
MADEIRA	0,90
METALICA	1,00
CONCRETO	1,00

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.



Estado da Bahia
PREFEITURA MUNICIPAL DE AMÉLIA RODRIGUES
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 13.607.213/0001-28 – www.ameliarodrigues.ba.gov.br



TABELA III

FATORES DE PONDERAÇÃO PARA TERRENO (VUPt TERRENO)

SITUAÇÃO DA QUADRA	PERCENTUAL
Meio da quadra	1
Esquina mais de uma frente	1
Encravado	0,8
Gleba	0,6
Vila	0,9
Aglomerado	0,5

TOPOGRAFIA	PERCENTUAL
Plano	1
Aclive	0,8
Declive	0,8
Irregular	0,7

PEDOLOGIA	PERCENTUAL
Inundável	0,7
Firme	1
Alagado	0,6
Combinação dos demais	1

Avenida Justino Silva, 98 - Centro – Amélia Rodrigues – Bahia
CEP 44.230-000.