



Diário Oficial do EXECUTIVO

Prefeitura Municipal de Wenceslau Guimarães - BA

Quinta-feira • 21 de outubro de 2021 • Ano V • Edição N° 1027

SUMÁRIO



QR CODE

DIRETORIA DE TRIBUTOS	2
ATOS OFICIAIS	2
EDITAL DE CONHECIMENTO PÚBLICO (NOTIFICAÇÃO 2021)	2

NOTA: As matérias que possuem um asterisco (*) em sua descrição, indicam REPUBLICAÇÃO.

CONFIABILIDADE

PONTUALIDADE

CREDIBILIDADE



IMPrensa
OFICIAL
MAIS TRANSPARÊNCIA PARA TODOS



GESTOR: CARLOS ALBERTO LIOTERIO DOS SANTOS

<http://pmwenceslauguimaraesba.imprensaoficial.org/>

ÓRGÃO/SETOR: DIRETORIA DE TRIBUTOS

CATEGORIA: ATOS OFICIAIS

EDITAL DE CONHECIMENTO PÚBLICO (NOTIFICAÇÃO 2021)



PREFEITURA MUNICIPAL DE WENCESLAU GUIMARÃES
CNPJ: 13.758.842/0001-59
Rua Otaviano Santos Lisboa, 135, centro, Wenceslau Guimarães, Bahia

EDITAL DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

O PREFEITO MUNICIPAL DE WENCESLAU GUIMARÃES, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal e com fundamento na Lei nº 388/2018, art. 1.486 do Código de Normas da Bahia e no art. 20, §1º da Lei nº 13.465/2017, publica o presente edital para a ciência da REURB a titulares de domínio ou confrontantes não identificados ou terceiros interessados, com prazo de 30(trinta) dias para impugnação, constando que: a não apresentação de impugnação, no prazo legal, importará em anuência ao registro e a perda de eventual direito que os notificados titulares tenham sobre o imóvel objeto da REURB abaixo discriminado:

Processo Administrativo 002/2020

Lote urbano nº 502, com área do terreno e construção de 74,441m², localizado na São Jose I, nº 114, Bairro São José I, Wenceslau Guimarães/BA, CEP 45.460-000, com as seguintes confrontações. **Ao Norte;** com a RUA SÃO JOSE, que compreende a confrontação do vértice V01 (448711,100;8486675,210) até o Vértice V02 (448717,223;8486680,042). **Ao Sul;** com o posseiro Carlos Durval Passos da Silva, que compreende a confrontação do vértice V03 (448722,733;8486672,303) até o Vértice V04 (448716,532;8486667,416). **Ao Leste;** com a posseira JOSEDALVA SOUZA BRANDÃO que compreende a confrontação do vértice V02 até o Vértice V03 (448722,733,8486672,303). **Ao Oeste;** com o posseiro MANOEL JOAQUIM, que compreende a confrontação do vértice V01 fechando o polígono da área descrita que corresponde a 74,441 m². Tudo conforme planta, memorial descritivo e TRT nº BR20190426465, elaborados e assinados pelo CFT – BR Nº 0509528007.

MARIA PEREIRA REIS NETA, brasileira, maior, solteira, nutricionista, portadora do CPF nº 066.404.035-79, RG nº 14.114.496-30 SSP-BA, residente e domiciliado na Rua São José, nº 502, Bairro São José, Wenceslau Guimarães-BA, Cep: 45.460-000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE WENCESLAU GUIMARÃES
CNPJ: 13.758.842/0001-59
Rua Otaviano Santos Lisboa, 135, centro, Wenceslau Guimarães, Bahia

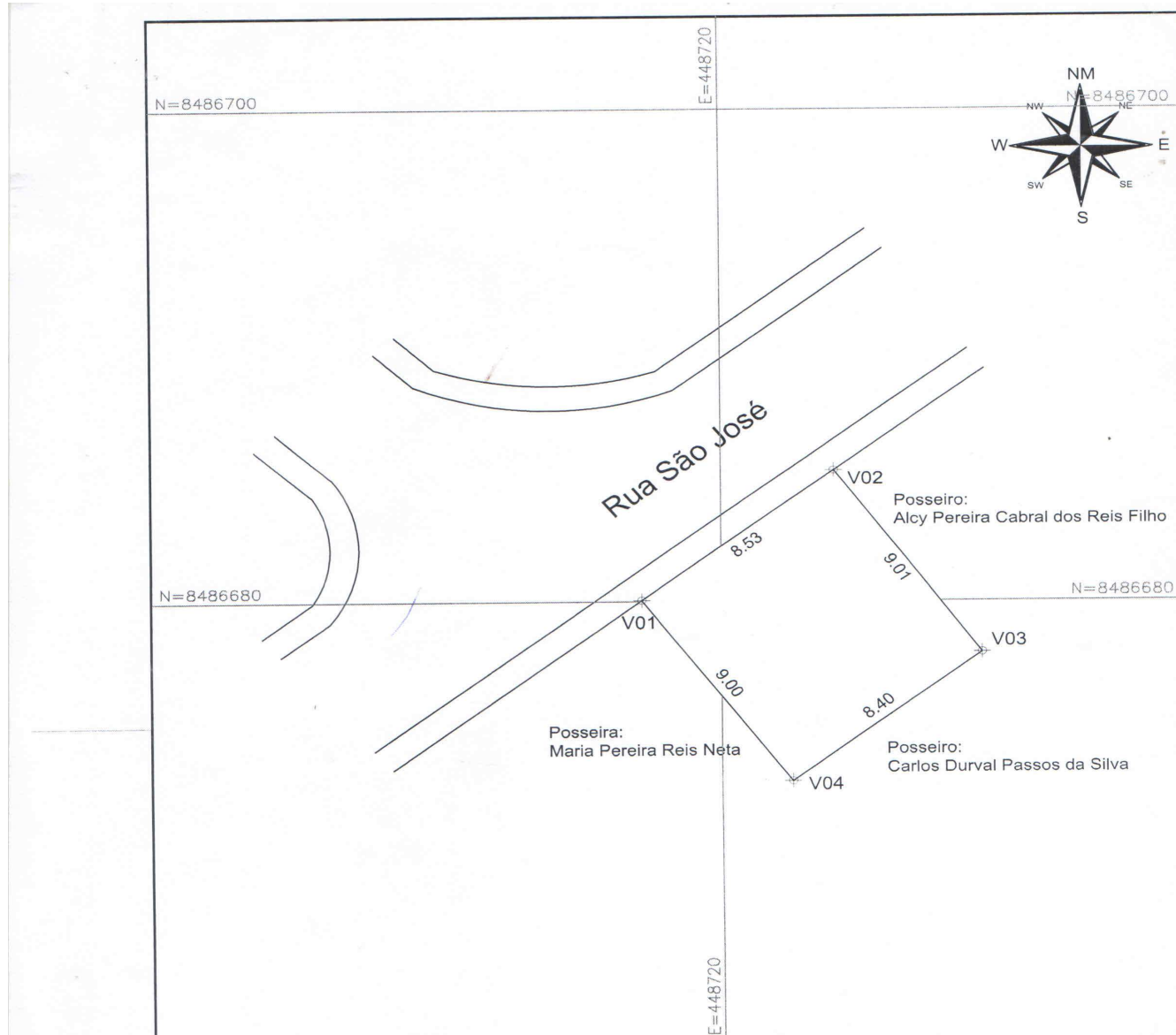
Processo Administrativo 003/2020

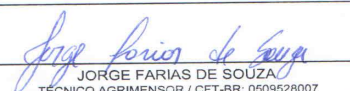
Lote urbano nº 501, com área do terreno e construção de 76,111 m², localizado na São Jose I, nº 114, Bairro São José I, Wenceslau Guimarães/BA, CEP 45.460-000, com as seguintes confrontações. **Ao Norte;** com a RUA SÃO JOSE, que compreende a confrontação do vértice V01 (448717,223;8486680,042) até o Vértice V02 (448723,920;8486685,325). **Ao Sul;** com o posseiro CARLOS DURVAL PASSOS DA SILVA, que compreende a confrontação do vértice V03 (448729,040;8486677,910) até o Vértice V04 (448722,443;8486672,710). **Ao Leste;** com o posseiro ALCY PEREIRA CABRAL DO REIS FILHO que compreende a confrontação do vértice V02 até o Vértice V03. **Ao Oeste;** com a posseira MARIA PEREIRA REIS NETA, que compreende a confrontação do vértice V01 fechando o polígono da área descrita que corresponde a 76,111 m². Tudo conforme planta, memorial descritivo e TRT nº BR20190426519, elaborados e assinados pelo CFT – BR Nº 0509528007.

JOSEDALVA SOUZA BRANDÃO, brasileira, maior, casada, do lar, portadora do CPF nº 939.327.315-49, RG nº 06.829.081-00 SSP-BA, residente e domiciliado na Rua São José, nº 512, Bairro São José, Wenceslau Guimarães-BA, Cep: 45.460-000.

Wenceslau Guimarães-BA, 20 de outubro de 2021.

CARLOS ALBERTO LIOTERIO DOS SANTOS
PREFEITO MUNICIPAL



email: fariasmensura@hotmail.com		JF SOUZA TOPOGRAFIA Qualidade e Precisão				
TÍTULO: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO						
PROPRIETÁRIO: JOSEDALVA SOUZA BRANDÃO						
RESPONSÁVEL TÉCNICO:  JORGE FARIAS DE SOUZA TÉCNICO AGRIMENSOR / CFT-BR: 0509528007						
LOCAL: Rua São José	LOTE Nº.: 511	Nº.: 512	BAIRRO.: São José I	MUN.: Wenceslau Guimarães - Ba	ESTADO: Bahia	ÁREA: 76,111 m²
DATA: 19/10/2019	ESCALA: 1 / 200	DATUM: SIRGAS 2000	INSC. IMOBILIÁRIA: 01.01.056.0511.001	DESENHO: Jorge Farias	FOLHA: 1/1	

J F SOUZA TOPOGRAFIA

QUALIDADE E PRECISÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Rua São José, Lote Nº 511 / Nº 512, Bairro – São José I

Proprietário: Josedalva Souza Brandão

CPF: 939.327.315-49

Município: Wenceslau Guimarães - Ba

U.F.: Bahia

CEP: 45460-000

Área: 76,111 m²

Perímetro: 34,942 m

CONFRONTANTES

NORTE: Rua São José

SUL: Posseiro: Carlos Durval Passos da Silva

LESTE: Posseiro: Alcy Pereira Cabral dos Reis Filho

OESTE: Posseira: Maria Pereira Reis Neta

DESCRIÇÃO

Inicia-se no Marco V01, com coordenadas (448717,223;8486680,042). Do vértice V01 segue-se confrontando com **Rua São José** até o vértice V02 (448723,920;8486685,325) com azimute de 51°43'31" e distância de 8,530 m. Do vértice V02 segue-se **Posseiro: Alcy Pereira Cabral dos Reis Filho** até o vértice V03 (448729,040;8486677,910) com azimute de 145°22'26" e distância de 9,012 m. Do vértice V03 segue-se **Posseiro: Carlos Durval Passos da Silva** até o vértice V04 (448722,443;8486672,710) com azimute de 231°45'16" e distância de 8,400 m. Finalmente segue-se **Posseira: Maria Pereira Reis Neta** até o vértice V01 (Início da descrição) com azimute de 324°32'59" e distância de 9,000 m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de **76,111 m²**.

Observações:

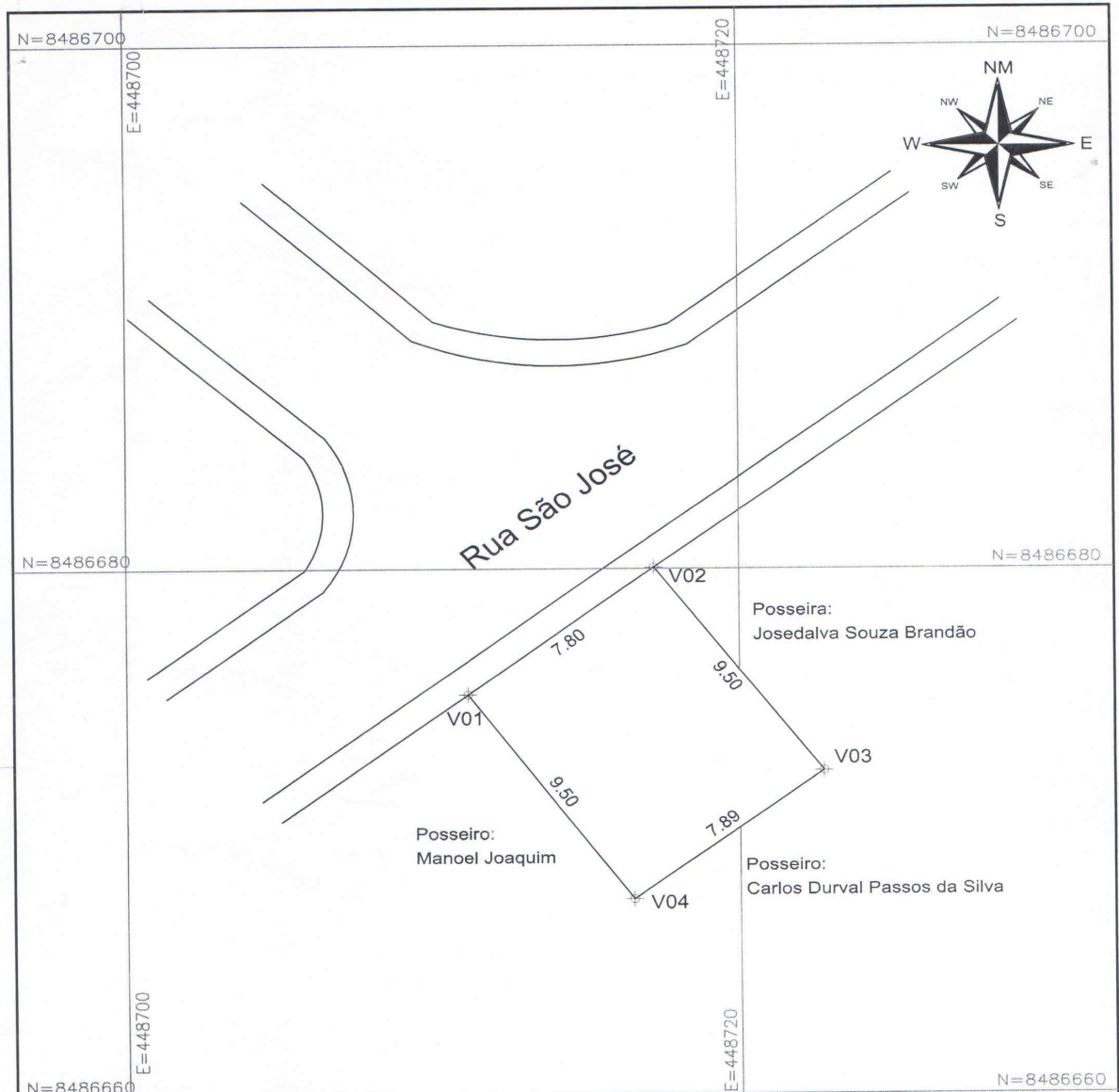
A planta em anexo é parte integrante deste memorial.


Wenceslau Guimarães, 19/10/2019



JÓRGE FARIAS DE SOUZA

Resp. Técnico:
CFT-BR: 0509528007



email: fariasmensura@hotmail.com		JF SOUZA TOPOGRAFIA Qualidade e Precisão					
TITULO :		LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO					
PROPRIETÁRIO:		MARIA PEREIRA REIS NETA					
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		 JORGE FARIAS DE SOUZA TÉCNICO AGRIMENSOR / CFT-BR- 0509528007					
LOCAL: Rua São José	LOTE Nº.: 502	Nº.: 502	BAIRRO.: São José I	MUN.: Wenceslau Guimarães - Ba	ESTADO: Bahia	ÁREA: 74,441 m ²	
DATA: 19/10/2019	ESCALA: 1 / 200	DATUM: SIRGAS 2000	INSC. IMOBILIÁRIA: 01.01.056.0502.001	DESENHO: Jorge Farias	FOLHA: 1/1		

J F SOUZA TOPOGRAFIA

QUALIDADE E PRECISÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Rua São José, Lote Nº 502 / Nº 502, Bairro – São José I

Proprietário: Maria Pereira Reis Neta

CPF: 066.404.035-79

Município: Wenceslau Guimarães - Ba

U.F.: Bahia

CEP: 45460-000

Área: 74,441 m²

Perímetro: 34,695 m

CONFRONTANTES

NORTE: Rua São José

SUL: Posseiro: Carlos Durval Passos da Silva

LESTE: Posseira: Josedalva Souza Brandão

OESTE: Posseiro: Manoel Joaquim

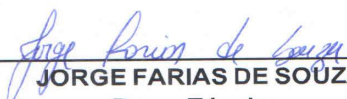
DESCRIÇÃO

Inicia-se no Marco V01, com coordenadas (448711,100;8486675,210). Do vértice V01 segue-se confrontando com **Rua São José** até o vértice V02 (448717,223;8486680,042) com azimute de 51°43'31" e distância de 7,800 m. Do vértice V02 segue-se confrontando com **Posseira: Josedalva Souza Brandão** até o vértice V03 (448722,733;8486672,303) com azimute de 144°32'59" e distância de 9,500 m. Do vértice V03 segue-se confrontando com **Posseiro: Carlos Durval Passos da Silva** até o vértice V04 (448716,532;8486667,416) com azimute de 231°45'46" e distância de 7,895 m. Finalmente segue-se confrontando com **Posseiro: Manoel Joaquim** até o vértice V01 (Início da descrição) com azimute de 325°07'23" e distância de 9,500 m, fechando assim o polígono acima descrito com uma área de **74,441 m²**.

Observações:

A planta em anexo é parte integrante deste memorial.

Wenceslau Guimarães, 19/10/2019



JORGE FARIAS DE SOUZA

Resp. Técnico:

CFT-BR: 0509528007